



Beilage 1 (Leistungstabelle)

Präzisierungen und Ergänzungen zu Grundleistungen für Planungsaufträge (Bestandteil der vereinbarten Vergütung)

BKP	Bereich / Leistungen	Bezug Phasen SIA	Beschreibung / Text
29	Präzisierungen zu Grundleistungen allgemein SIA 102, 103, 105, 108		
	Öffentliche Beschaffung	Phase 4	- Für Ausschreibungen, Vergaben und Werkverträge gelten die Vorgaben des Bau- und Verkehrsdepartementes und der Kantonalen Fachstelle für öffentliche Beschaffung
	Dokumentation	Phase 5	- Fotodokumentation vom Ist-Zustand, vom Baufortschritt als auch vom vollendeten Bauvorhaben, mit Bericht, Baujournal, besonderen Vor-kommnissen, Datumsangabe und Bauteilzuordnung
	Gebäudedokumentation	Phase 5	- Zusammenstellen einer vollständigen Gebäudedokumentation gemäss Anforderung des Auftraggebers
	Schlussprüfung	Phase 5	- Organisation und Durchführung einer Schlussprüfung gem. SIA 118, Art. 177, ca. 3 Monate vor Ablauf der zweijährigen Rügefrist
	Besondere Leistungen, die in Abweichung zu SIA 102, 103, 105, 108 als Grundleistungen gelten		
	Inbetriebnahme, Ab-schluss	Phase 5	- Erstellen bzw. Kontrolle von Betriebsanweisungen - Mitwirken bei der Instruktion des Betriebspersonals
	CAD Neubauten	Alle Phasen	- Erstellen sämtlicher CAD-Unterlagen (Pläne, Schemata etc.) gemäss CAD-Richtlinie des Auftraggebers
	Beschrieb und Visualisierung	alle Phasen	- Erstellen eines detaillierten Material- und Konstruktionsbeschriebs (z.B. Raumbücher, Raumbblätter) nach Erfordernis und als Arbeitsunterlage für Dritte (z.B. Nutzer, Denkmalpflege)
	Subventionen	alle Phasen	- Erstellen der Unterlagen für Subventionseingaben aller Art, Konzessions-gesuche und Landerwerb
	Provisorien	alle Phasen	- Planung, Ausführung und Unterhalt von Provisorien (alle Leistungen, ins-besondere beim Bauen unter Betrieb)
	Muster	Alle Phasen	- Planung und Realisierung von Mustern („Mockups“)
29	Präzisierungen zu Grundleistungen Gesamtleitung SIA 102, 103, 105, 108 Art. 3.4 (i.d.R. Grundleistung Architekt)		
	Sicherstellen des Informa-tionsflusses und der Doku-mentation, Datenaus-tausch	SIA 102 etc. Art. 3.4.1, alle Phasen	- Verantwortung für die Erstellung und Koordination aller CAD-Unterlagen (Pläne, Schemata etc.) des gesamten Planungsteams gemäss CAD-Richtlinie des Auftraggebers sowie CAFM-Richtlinie Immobilien Basel-Stadt - Verantwortung für Erstellung und Einreichen aller erforderlichen Anträge und Unterlagen für die Erlangung von Subventionen und Zertifikaten (z.B. Minergie etc.)
	Beauftragung und Zusam-menarbeit	SIA 102 etc. Art. 3.5 alle Phasen	- Erstellung der Aufbau- und Ablauforganisation auf Planerseite - Bei Beauftragung als Generalplaner oder Planergemeinschaft hat der Gesamtleiter das Verhältnis innerhalb der Planergemeinschaft und zu den Spezialisten schriftlich zu regeln und dem Auftraggeber mitzuteilen - Der Gesamtleiter ist verantwortlich für die Definition der Aufgaben und Schnittstellen der Gebäudetechnik
	Drittleistungen	alle Phasen	- Veranlassung, Organisation und Koordination von Drittleistungen im Ein-verständnis mit dem Auftraggeber (z.B. Untersuchungen, Sondierungen, Messungen, Vermessungsarbeiten, Gutachten). Die Vergütung der Dritt-leistungen erfolgt durch den Auftraggeber
	Qualitätssicherung	SIA 102 etc. Art. 3.6 alle Phasen	- Qualitätssicherung mittels durchgängiger Protokollierung von Projektent-scheiden, Festlegung der Prüfprozesse bei Phasenabschluss bzw. we-sentlichen Meilensteinen in Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber (SIA Merkblatt 2007, Anforderungsstufe I) - Einholung und Kommunikation aller relevanten Informationen bei Varian-tenentscheiden und schriftliche Abmahnung gegenüber dem Auftrag-geber bei Nichterfüllung von Normen oder anderen Vorgaben - Erstellen periodischer Projektreports nach Vorlage des Auftraggebers - Qualitätssicherung Bauökologie gemäss den Empfehlungen ecobau, prüfen von Konstruktionsvarianten, Ausschreibungsunterlagen, etc.

BKP	Bereich / Leistungen	Bezug Phasen SIA	Beschreibung / Text
29 Präzisierungen zur Fachkoordination SIA 102, 103, 105, 108			
	Fachkoordination	Art. 3.7.2 alle Phasen	- Die Fachkoordination wird vom gesamten Planerteam unter Führung des Gesamtleiters erbracht (ohne besondere Fachkoordination gem. Art. 3.7.3)
291 Präzisierungen zu Grundleistungen Architektinnen und Architekten SIA 102			
	Modelle und Visualisierung	Phase 3	- Erstellen von Arbeitsmodellen und Visualisierungen von Arbeitsständen
	Auftragsgegenstand, Bau- teile	Alle Phasen	- Kostenkontrolle: Vorerfassung aller Rechnungen gem. Vorgaben des Auftraggebers - Vorbereitung: Abbrüche, Räumungen, Rückbau (Gebäude und Umgebung, alle Leistungen) - Baugrube: Aushub, Auffüllungen und Hinterfüllungen inkl. Rohplanie (Gebäude und Umgebung, alle Leistungen) - Erschliessungen: Erschliessung durch Verkehrsanlagen und Werkleitungen - Kanalisation: Kanalisationsplanung inkl. Entwässerungskonzept und Kanalisationsgesuch (alle Leistungen, z.B. Grundleitungen, Sickerleitungen, Schächte, Abwasserhebeanlagen, Versickerungsanlagen, Abscheideanlagen) - Liftplanung: Alle Leistungen - Bei der Ausschreibung von Aufzügen ist ein Unterhaltsvertrag (kein Vollwartungsvertrag) als Jahresvertrag mit Pauschale inklusive Störungsbehebung (24 Std./7 Tage) für die Dauer von 10 Jahren mitoffertieren zu lassen - Küchenplanung: Alle Leistungen - Sicherheits- und Schliessplanung, Türplanung: Alle Leistungen - Signaletikplanung: Alle Leistungen - Brandschutzplanung: Brandschutzplanung gem. VKF QSS1 (alle Leistungen, Delegation an Spezialisten auf eigene Rechnung) - Fassadenplanung: Alle Leistungen (Delegation an einen Spezialisten erfolgt auf eigene Rechnung) - Blitzschutzplanung: Planung und Koordination äusserer und innerer Blitzschutz unter Mitwirkung der Fachplaner - Lichtplanung: Gestaltung und Planung Tages- und Kunstlicht
	Bauökologie	Alle Phasen	- Solare Nutzung (Solarthermie, Fotovoltaik): Koordination und bauliche Integration (Konstruktion, Räume, Schächte, Absturzsicherungen etc.) - Alle durch energetische oder bauökologische Anforderungen (z.B. Minergie P-Eco) ausgelösten Architekturarbeiten - Materialwahl gemäss ECO-BKP-Merkblätter und Ausschreibung unter Verwendung von ECO-Devis (alle Leistungen) - Optimierung der grauen Energie sowie Prüfung der Anwendungsmöglichkeiten von Recyclingprodukten (insbesondere Recyclingbeton) - Variantenvergleiche zu Investitionskosten, erwarteter Lebensdauer und Instandhaltungsaufwand (ohne detaillierte Lebenszyklusberechnungen) - Rückbaukonzept, Materialdeklarationen einholen und prüfen, Baustellenkontrollen zu Qualitätssicherung (alle Leistungen) - Prüfung und Dokumentation der verwendeten Produkte
	Kunst am Bau	Alle Phasen	- Mitwirken bei der Auswahl und der Arbeit von bildenden Künstlern, Innenarchitekten und weiteren Gestaltern
	Arbeitssicherungssysteme	Alle Phasen	- Planung nach gesetzlichen Anforderungen (SUVA, VUV etc.)
	Umgebung	Alle Phasen	- Umgebungsarbeiten (alle Leistungen)
	Besondere Leistungen, die in Abweichung zu SIA 102 als Grundleistungen gelten		
	Behandlung von Einsprachen und Rekursen	Phasen 3+4	- Mitwirken bei der Behandlung von Einsprachen und Rekursen
	Termine	alle Phasen	- Ausarbeitung, Verfeinerung und Nachführung eines detaillierten Terminplans für das Bauvorhaben (z.B. bei Bauen im Betrieb)
	Konkurse	Phasen 4+5	- Mehrleistungen bei Konkursen von Unternehmern oder Lieferanten
	CAD Bewirtschaftung	Phase 5	- Erstellung von Bewirtschaftungsplänen gemäss CAFM-Richtlinien des Bewirtschafters
292 Präzisierungen zu Grundleistungen Bauingenieurinnen und Bauingenieure SIA 103 (Fachplaner)			
	Auftragsgegenstand, Bau- teile	Alle Phasen	- Planung spezieller Foundationen, Baugrubensicherungen, Grundwasserabdichtungen Wasserhaltung: Alle notwendigen Planung spezieller Foundationen, Baugrubensicherungen, Grundwasserabdichtungen Wasserhaltung Leistungen
	Baugrunduntersuchungen	Phasen 31-33	- Einholung und Auswertung der notwendigen geologischen Berichte (Baugrund, Grundwasser, Versickerung, Altlasten etc.) und Ausarbeiten von Empfehlungen an den Bauherrn

BKP	Bereich / Leistungen	Bezug Phasen SIA	Beschreibung / Text
	Erdbebensicherheit Neubauten und Umbauten	Alle Phasen	- Alle Leistungen, inkl. Sicherung nichttragender Bauteile und Installationen
293	Präzisierungen zu Grundleistungen Elektroingenieurinnen und Ingenieure SIA 108		
	Fotovoltaik	GL / Phasen 31-53	- Alle Leistungen (Delegation an einen Spezialisten auf eigene Rechnung)
	Beleuchtung	Alle Phasen	- Definition der technischen Anforderung, Lichtberechnungen zur Raumausleuchtung und zum Energiebedarf gemäss SIA 380/4, Planung allfälliger Lichtsteuerungen (Delegation an einen Lichtplaner auf eigene Rechnung)
294	Präzisierungen zu Grundleistungen Heizungs-, Lüftungs- und Klimaingenieurinnen und Ingenieure SIA 108		
295	Sanitäringenieurinnen und Ingenieure SIA 108		
	Auftragsgegenstand, Bauteile	Alle Phasen	- Alle Leistungen Erschliessung des Grundstücks durch Werkleitungen (Elektro, Wasser, Gas, Medien usw.)
	Solarthermie	Alle Phasen	- Alle Leistungen
	Energiekonzept	Alle Phasen	- Erstellung eines Energiekonzeptes und Überwachung der Umsetzung
	Messkonzept	Alle Phasen	- Erstellung eines Messkonzeptes und Überwachung der Umsetzung
	Wartungs- und Serviceverträge	Phase 4	- Integration der notwendigen Wartungs- und Serviceverträge für die Gebäudetechnik in die Unternehmerrasschreibungen bei allen Umbau- und Neubauprojekten. Erarbeitung der dafür notwendigen Grundlagen
	CAD Bestandespläne	Phase 53	- Anpassung und Ergänzung bestehender Unterlagen
296	Präzisierungen zu Grundleistungen Landschaftsarchitektinnen und Landschaftsarchitekten SIA 105		
	Leistungsumfang		- Präzisierungen zu Grundleistungen sinngemäss gem. Erbringung aller Leistungen Architekt BKP 291 (s.o.) für die vereinbarten Umgebungsarbeiten
	Auftragsgegenstand		- genaue Abgrenzung der Leistungen und des Bearbeitungsperimeters zwischen Architekt und Landschaftsarchitekt ist schriftlich zu regeln)
298	Präzisierungen zur Gebäudeautomation		
	Gebäudeautomation	SIA 108 Art. 8.4 alle Phasen	- Alle Leistungen gem. SIA 108 Art. 8.4, insbesondere Koordination und integrale Programmierung aller Regelungen und Steuerungen aller Gewerke, Planung und Durchführung integraler Tests
296	Leistungen thermische Bauphysik / Energienachweis		
	Grundanforderung Bauphysik	Alle Phasen	- Alle zur Einhaltung der Normen und Gesetze notwendigen Berechnungen, Konzepte zur Optimierung der Gebäudehülle, winterlicher und sommerlicher Wärmeschutz, bauphysikalische Überprüfung der Konstruktionen, Materialvorschläge
	Schallschutz	Alle Phasen	- Bautechnische Konzeption und Dimensionierung von Bauteilen - alle zur Einhaltung der Normen und Gesetze notwendigen Berechnungen (Schallschutznachweise Aussen- und Innenlärm SIA 181, LSV) - Messungen Innenlärm vor Baubeginn, Kontrollmessungen nach Fertigstellung

Vereinbarung besonderer Leistungen

BKP	Bereich / Leistungen	Bezug Phasen SIA	Besondere Leistungen
29	Besondere Leistungen allgemein SIA 102, 103, 105, 108		
	Fehlende Grundlagen	alle Phasen	- Erarbeitung fehlender Grundlagen (z.B. Raumprogramm, Betriebs-schemata, Projektpflichtenheft usw.)
	CAD Bestandsgebäude	alle Phasen	- Bei Bestandsgebäuden, Erstellung neuer, Anpassung oder Ergänzung vorhandener Pläne unter Berücksichtigung der CAD-Richtlinien und der Richtlinie zur Gebäude- und Raumbezeichnung des Hochbauamtes
29	Besondere Leistungen Gesamtleitung SIA 102, 103, 105, 108 Art. 3.4		
	Übergeordnete Gesamtleitung	SIA 102 Art. 3.4.3 alle Phasen	- Übergeordnete Gesamtleitung gem. SIA 102 (2014), Art. 3.4.3 - GP-Mandat: Der GP übernimmt die übergeordnete Gesamtleitung (diese ist somit Teil der GP-Leistung und wird über den GP-Zuschlag vergütet)
29	Besondere Leistungen Fachkoordination SIA 102, 103, 105, 108		
	Fachkoordinator	SIA 108 Art. 9.3	- Räumliche Fachkoordination bei besonders komplexen Bauaufgaben
291	Besondere Leistungen Architektinnen und Architekten SIA 102		
	Aufnahmen	Phase 3	- Gelände-/ Gebäudeaufnahmen (Bestandsaufnahmen, Massaufnahmen)
	Zustandsanalysen	Phase 3	- Zustandsanalysen von Bauten, Grob- und Feindiagnosen, Abklärungen zum Erhaltungswert von Bauten
	Inbetriebnahme, Abschluss	Phase 5	- Erstellung von Vermietungsunterlagen nach Vorlage des Auftraggebers, bestehend aus möblierten Vermietungsgrundrissen und einem einfachen Ausbaubeschrieb, ca. 6 Monate vor Neuvermietung
292	Besondere Leistungen Bauingenieurinnen und Bauingenieure SIA 103 (Fachplaner)		
	Erdbebensicherheit bestehender Gebäude	Phase 2	- Dreistufiges Verfahren zur Überprüfung der Erdbebensicherheit gemäss BWG (Bundesamt für Wasser und Geologie), Stufe 1 mit Prioritätsliste nach Kennzahlen, Stufe 2 mit Prioritätsliste nach Mängel und Erfüllungsfaktor (SIA 2018) und Stufe 3 mit Massnahmen
296	Besondere Leistungen weiterer Spezialisten (bei Bedarf, Abgrenzung zu Leistungen Architekt/Fachplaner definieren)		
	Thermische Bauphysik und Nachhaltigkeit	Alle Phasen	- Alle erforderlichen Leistungen (Anträge, Nachweise, Kontrollen, Messungen, Dokumentationen) für die Zertifizierung (z.B. Minergie P Eco) <u>oder</u> - Leistungen für die Erfüllung von ausgewählten, zu vereinbarenden Qualitätskriterien nach Minergie-Eco (siehe Vorgaben www.minergie.ch) - Berechnung von Lebenszykluskosten, Treibhausgasen, Umweltbelastungspunkten als Basis für ausgewählte, massgeb. Systementscheide - GEAK (Gebäudeausweis der Kantone) - Schadenanalyse, Bauphysikalische Analyse von Schäden
	Akustische Bauphysik	Phasen 3+5	- Akustikkonzept, Berechnungen / Simulationen, Materialvorschläge - Messungen
	Altlasten und Schadstoffe		- Rückbau- Aushubs- und Entsorgungskonzept mit Controlling (Gebäude und Umgebung, alle Leistungen)
	Geologie, Grundwasser		- Alle Leistungen
	Brandschutzplaner		- Brandschutzplanung gem. VKF QSS2
	Qualitätssicherung		- Qualitätssicherung gem. SIA 102 (2014) Art. 3.6.2: Organisation eines PQM (SIA Merkblatt 2007, Anforderungsstufe II, QM-Konzept, QM-Plan, Qualitätsprüfung)